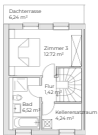




EG



1. OG



STAFFEL



Haus 1

4 Zimmer

112,37 m² Wohnfläche

77,20 m² Garten

Kaufpreis: € 695.000,-

Carportstellplatz: € 20.000,-



Hinweis:

Angaben nach GebäudeEnergieGesetz (GEG) 2020: Energieeffizienzhäuser nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung. Alle Angaben ohne Gewähr basierend auf Informationen Dritter. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir schließen jede Gewähr und Haftung für Vollständigkeit, Aktualität und Richtigkeit dieser Angaben aus. Die Grundrisse dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstabgenauigkeit. Irrtum und Zeitungsverkauf vorbehalten. Weitergehende Informationen zu Eigentümern und Objekt erhalten Sie von uns gerne auf Nachfrage. Berücksichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Des Weiteren gelten unsere AGB, Änderungen in Planung, Ausführungszeit und der vorgesehenen Baukostenhöhe sind der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zureichend und notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Mängel, Einbaufehler und Risse sind nicht in der Lieferumgebung enthalten, die Darstellung ist beispielhaft und nicht maßstabgetreu. Der Ausbaustand bildet der Baubeschreibung. Die Flächen von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen werden mit 10 % der Gesamtzufallsfläche angerechnet.

Courtyards:

Der Mäliervertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Mälierfähigkeit auf der Basis dieses Objekt-Eigentums und unter Bedingungen ausstehend. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Abgaben (Baukosten, Grunderwerbsteuer, Grunderwerbsteuer) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtyards in Höhe von 4,20 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und Anreiz vom Käufer sowie Verkäufer in gleicher Höhe, jeweils 3,125 % inkl. der gesetzl. MwSt., an die HYEST Real Estate GmbH zu zahlen.