



EG



1. OG



STAFFEL



## Haus 4 4 Zimmer 103,14 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Kaufpreis: € 599.000,-  
Carportstellplatz: € 20.000,-



### Hinweis:

Angaben nach Gebäudetechnik-Check 2020. Energieeffizienzwert nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung. Alle Angaben ohne Gewähr basierend auf Informationen Dritter. Rechtsgrundlage ist allein der zuletzt beurkundete Kaufvertrag. Wir schließen jede Gewähr und Haftung für Vollständigkeit, Richtigkeit und Richtigkeit bei diesen Angaben aus. Die Grundrisse dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstäblichkeit. Innen- und Zirkulationsflächen vorbehalten. Weitergehende Informationen zu Eigentümern und Objekt erhalten Sie von uns gern auf Nachfrage. Berücksichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Des Weiteren gelten unsere AGB. Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustufen hält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zwingend und notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stützt, Einbauschleife und Kleber sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Gestaltung ist beliebig und nicht maßstabgetreu. Der Ausbau der Stütze erfolgt gemäß der Bauwerksanforderung. Die Flächen von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen werden mit 10 % der Gesamtfläche angerechnet.

### Courtyage:

Der Mäßenvertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Mäßenfähigkeit auf der Basis dieses Objekt-Eigentums und seiner Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Gebühren (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Gerichtskosten) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtyage ist höher von 4,21 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellen Vertragsabschluss 100% und Anteilung vom Käufer sowie Verkäufer in gleicher Höhe, jeweils 1,121 % inkl. der gesetzl. MwSt., an die HYEST Real Estate GmbH zu zahlen.