



EG



1. OG



STAFFEL



Haus 5 4 Zimmer 103,14 m² Wohnfläche

Kaufpreis: € 599.000,-
Carportstellplatz: € 20.000,-



Hinweis:

Angaben nach Geländeaufnahme/Gemäß § 20 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO, Energieeffizienzwert nach EnEV noch nicht vorhanden, erfolgt nach Fertigstellung. Alle Angaben ohne Gewähr basierend auf Informationen Dritter. Rechtsgrundlage ist allein der notariell beurkundete Kaufvertrag. Wir schließen jede Gewähr und Haftung für Vollständigkeit, Richtigkeit und Richtigkeit bei diesen Angaben aus. Die Grundrisse dienen zur Orientierung und haben keinen Anspruch auf Maßstäblichkeit. Innen- und Zirkulationsflächen vorbehalten. Weitergehende Informationen zu Eigentümern und Objekt erhalten Sie von uns gerne auf Nachfrage. Berücksichtigung kann nach Vereinbarung mit uns erfolgen. Des Weiteren gelten unsere AGB. Änderungen in Planung, Ausführung und den vorgesehenen Baustufen hält sich der Verkäufer vor, soweit sie sich technisch als zwingend notwendig erweisen oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Stützt, Einbauschubel und Kleber sind nicht im Lieferumfang enthalten, die Gestaltung ist beliebig und nicht maßstabgetreu. Der Ausbau der Böden erfolgt gemäß der Bauwerksanforderung. Die Flächen von Terrassen, Balkonen und Dachterrassen werden mit 10 % der Gesamtanbaufläche angerechnet.

Courtyage:

Der Mätkvertrag mit uns kommt entweder durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Mätkfähigkeit auf der Basis dieses Objekt-Eigentums und unter Bedingungen zustande. Die mit dem Abschluss eines Kaufvertrages entstehenden Kosten, Steuern und Gebühren (Notariatsgebühren, Grunderwerbsteuer, Grunderwerbsteuer) sowie etwaige Finanzierungskosten sind vom Käufer zu tragen. Die Courtyage ist höher von 4,21 % inkl. gesetzl. MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss fällig und anteilig vom Käufer sowie Verkäufer in gleicher Höhe, jeweils 1,121 % inkl. der gesetzl. MwSt., an die HYEST Real Estate GmbH zu zahlen.