

Rehmstraße 13, 22299 Hamburg

WINTERHUDE / HAMBURG

Erdgeschoss & 1. Obergeschoss

Stadthaus 3

WOHNFLÄCHE
176.15 m²

ZIMMER
4

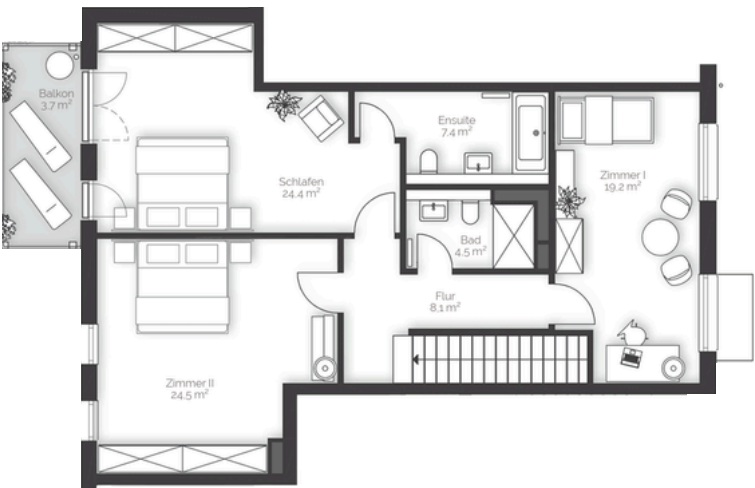
KAUFPREIS
2.150.000 €

RAUMPROGRAMM

Wohnen	47,4 m²
Küche	15,7 m²
Schlafen	24,4 m²
Zimmer I / II	19,2 / 24,5 m²
Terrasse/Balkon	7,9 m² / 7,5 m² 30 % anger. / 50 % anger.

Tiefgaragenstellplatz 69.000 €
separat dazu zu erwerben

COURTAGE: Der Maklervvertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf Basis dieses Exposés zustande. Die Courtage beträgt 5,36 % inkl. MwSt. des Kaufpreises, anteilig von Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen (je 2,68 % inkl. MwSt.) an HYEST Real Estate GmbH, fällig bei notariellem Vertragsabschluss.



*Angebot gültig bis 31.12.2026

Grundrissdarstellung | Maße und Möblierung gemäß Originalunterlage

HINWEISE: Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Bäder gemäß Baubeschreibung. Außenflächen sind je nach Beschaffenheit mit 30-50 % in der Wohnfläche berücksichtigt. Änderungen im zumutbaren Umfang vorbehalten. Weitere Erwerbsneben- und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Stand der Ausgangsunterlage: 3. November 2025.