

STAFFELGESCHOSS

Wohnung 11

WOHNFLÄCHE

167,5 m²

ZIMMER

4

KAUFPREIS

2.250.000 €

RAUMPROGRAMM

Wohnen 46,4 m²

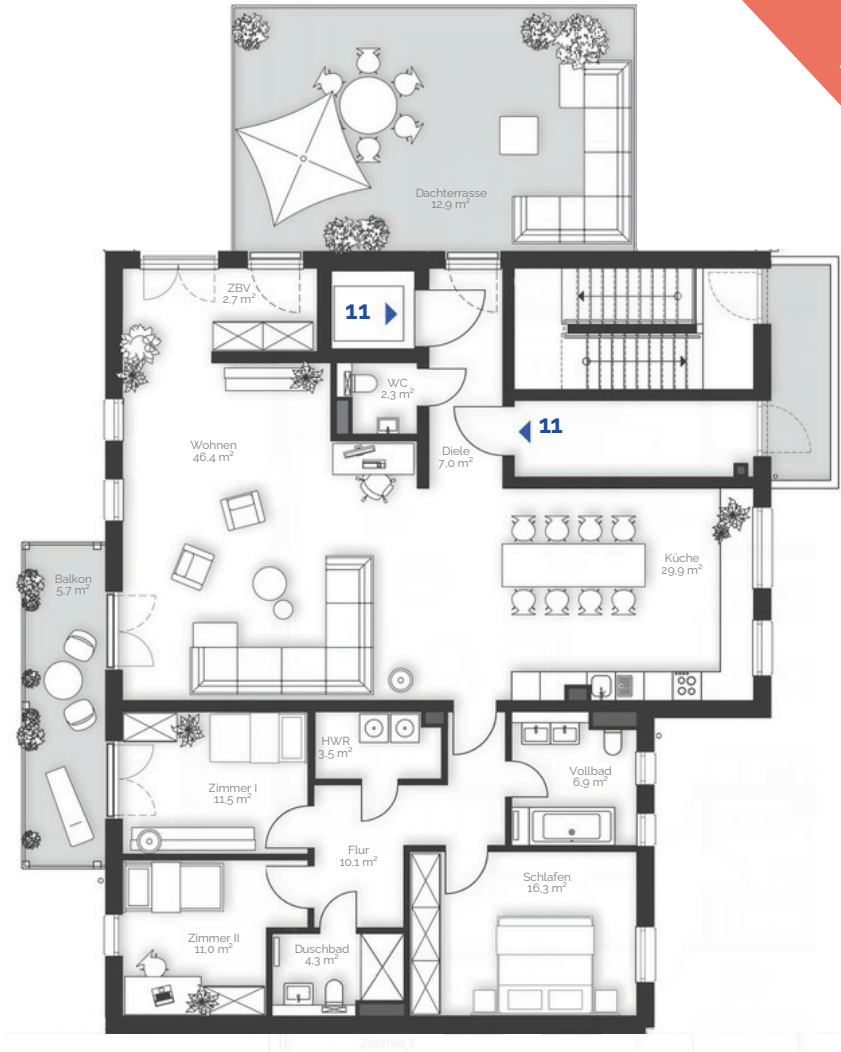
Küche 29,9 m²

Schlafen 16,3 m²

Zimmer I / II 11,5 / 11,0 m²

Dachterrasse / Balkon 42,9 / 11,4 m²
30 % anger. / 50 % anger.

Tiefgaragenstellplatz 69.000 €
separat dazu zu erwerben



5,5 % Grunderwerbsteuer
zur Fertigstellung
geschenkt!*

*Angebot gültig bis 31.12.2026

Grundrissdarstellung | Maße und Möblierung gemäß Originalunterlage

COURTAGE: Der Maklervvertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme der Maklertätigkeit auf Basis dieses Exposés zustande. Die Courtage beträgt 5,36 % inkl. MwSt. des Kaufpreises, anteilig von Käufer und Verkäufer zu gleichen Teilen (je 2,68 % inkl. MwSt.) an HYEST Real Estate GmbH, fällig bei notariellem Vertragsabschluss.

HINWEISE: Möblierung und Küchen sind beispielhaft und nicht im Lieferumfang enthalten. Bäder gemäß Baubeschreibung. Außenflächen sind je nach Beschaffenheit mit 30-50 % in der Wohnfläche berücksichtigt. Änderungen im zumutbaren Umfang vorbehalten. Weitere Erwerbsneben- und Finanzierungskosten trägt der Käufer. Stand der Ausgangsunterlage: 3. November 2025.